



# Katharina Tschernoster

## NOTARIN

Moltkestraße 45  
52351 Düren

T: 02421 48063-0  
F: 02421 48063-50

[kontakt@tschernoster.de](mailto:kontakt@tschernoster.de)  
[www.tschernoster.de](http://www.tschernoster.de)

### VERKAUF EINER TEILFLÄCHE EINES GRUNDSTÜCKS

Bitte schicken Sie uns die ausgefüllte Checkliste an eine der oben genannten Kontaktmöglichkeiten. Damit erhalten wir wesentliche Informationen, die wir zur Vorbereitung Ihres Kaufvertrags benötigen. Sie ersetzt indes keine Beratung. Für Fragen und eine persönliche Beratung kontaktieren Sie uns, damit wir Ihre Ziele und Vorstellungen rechtssicher umsetzen können.

#### I. VERKÄUFER

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede, Titel		
Vorname(n)		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag

#### II. KÄUFER

	Käufer 1	Käufer 2
Anrede, Titel		
Vorname		
Name		
Geburtsname		
Geburtsdatum		

Adresse		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet / verpartnert
Falls verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag <input type="checkbox"/> Kein Ehevertrag
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR	<input type="checkbox"/> zu je ½ <input type="checkbox"/> zu _____ <input type="checkbox"/> GbR

### III. GRUNDSTÜCK

Grundbuch von	
Blatt	
Flurstück	
Lage/Anschrift	
Bebauung	<input type="checkbox"/> bebaut mit _____, Baujahr _____ <input type="checkbox"/> unbebaut
Erschließung	<input type="checkbox"/> Vollständig erschlossen und abgerechnet. <input type="checkbox"/> Noch nicht vollständig erschlossen oder noch nicht voll abgerechnet.
Angaben zur Teilfläche:	1. Verkaufte Fläche _____ qm von Gesamtfläche _____ qm. 2. Lageplan <input type="checkbox"/> ist beigelegt. <input type="checkbox"/> wird noch zur Verfügung gestellt. 3. Vermessungsantrag <input type="checkbox"/> ist bereits gestellt. <input type="checkbox"/> wird noch vom Käufer gestellt. <input type="checkbox"/> wird noch vom Verkäufer gestellt. 4. Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer
Derzeitige Nutzung der Teilfläche	<input type="checkbox"/> Selbst genutzt durch Verkäufer <input type="checkbox"/> Vermietet/verpachtet an <input type="checkbox"/> Dritten / <input type="checkbox"/> an Käufer <input type="checkbox"/> Ungenutzt

Räumung/Übernahme Miet-/Pachtverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Räumung der Teilfläche bis zum _____. <input type="checkbox"/> Miet/Pachtverhältnis wird übernommen.
Übergang Besitz („Schlüsselübergabe“), Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung an Verkäufer (üblich). <input type="checkbox"/> Bestimmter Termin: _____
Sonstige besondere Vereinbarungen (z. B. zur Beschaffenheit, bekannte Mängel, Renovierung, Rücktrittsrechte)	

#### IV. KAUFPREIS UND KAUFPREISZAHLUNG

Gesamtkaufpreis in Euro	
Falls nach Vermessung die angenommene von der tatsächlich vermessenen Fläche abweicht:	<input type="checkbox"/> Kein Zahlungsausgleich bei Abweichung von angenommener Fläche. <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit folgendem Preis pro Quadratmeter _____ €.
Im Gesamtkaufpreis enthaltener Preis für bewegliche Gegenstände sowie Zubehör (z.B. Heizölvorrat):	
IBAN des Verkäufer(s)	
Wenn Käufer den Kaufpreis finanziert:	Bitte entsprechende Bankformulare zur Bestellung der Grundschuld/Hypothek rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin (idealerweise mindestens zwei Tage) übersenden.

#### VI. KAUFVERTRAGSENTWURF

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per	Entwurf an Makler per
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-Mail